

双日与高盛（Goldman Sachs）共同成立新公司经营房屋租赁增值业务  
~ 推出房产投资平台业务 ~

2022年3月23日，双日株式会社（以下简称“双日”）与高盛集团（指高盛证券株式会社以及以The Goldman Sachs Group Inc.为核心的集团。以下简称“GS”）达成协议，决定共同成立一家新公司（注册资金17亿日元，双日与GS的持股比例（双日：GS = 25：75）），在日本国内开展房屋租赁经营投资业务。

双日将充分利用双日新都市开发株式会社（双日旗下全资子公司，以下简称“SNUD”）所拥有的广泛业务网络以及在住宅领域的知识和经验，尽最大努力发挥专业技术优势，对于那些年代久远的老旧房屋，不再简单地做拆除处理，而是以增值为前提，提升房屋本身价值。此次通过与资金实力雄厚的GS结成牢固的合作伙伴关系，为振兴日本的房屋租赁市场做出贡献。我们的目标是在2022年度将管理资产规模扩大至300亿日元，之后年规模扩大至400亿~500亿日元。

目前，日本国内新冠疫情仍在蔓延，但房屋租赁市场依然保持着稳定的出租率，租金也在持续上涨。与其他国家相比，日本国内极低的利率水平对于境外投资者来说仍具有很大的吸引力。此外，与通过重建实现增值相比，利用SNUD所擅长的房屋翻新来激发入住需求，可有效降低环境负荷，也符合注重可持续发展目标（SDGs）的投资者们的需求。若相关政府部门审批顺利通过，新公司业务预计于今年夏天正式启动。

双日与GS将在确保双方共同实现持续发展的同时，作为日本房屋租赁市场的主要参与者，努力为消费者打造更好的居住空间，为投资者提供更加广泛的投资机会。

（参考）

参与该项交易的高盛集团资产管理部门是一个另类的投资平台，所进行的投资涉及企业股票、房地产、债权、基础设施资产等各种资产类别，所有类别的资产管理总额约为44万亿日元，在全球各地的主要城市共拥有约1,000名投资专家。在过去25多年的时间里，高盛集团在日本全国共开展了1,800项房地产投融资项目，累计投资金额达到2.0万亿日元，当前资产管理总额超过6,000亿日元，为日本国内最大规模的境外投资企业。目前，该集团共拥有50多位投资专家，每年对各类资产的投资总额高达数千亿日元。