

2022 年 2 月 8 日

双日株式会社

双日在菲律宾首都马尼拉参与写字楼开发项目  
-与大财团 Yuchengco 集团携手合作，共同助力菲律宾发展-

近日，为了参与菲律宾大财团 Yuchengco 集团旗下骨干企业 House of Investments, Inc.（以下简称“HOI”）实施的写字楼再开发项目“The Yuchengco Centre 项目”（以下简称“本项目”），双日株式会社（以下简称“双日”）承诺对 HOI 旗下特殊目的公司 San Lorenzo Ruiz Investment Holdings & Services, Inc.（以下简称“SLR”）增资约 60 亿日元，并获得相应股份。



【The Yuchengco Centre 外观渲染图（日建设计提供图片）】

本项目是利用 HOI 集团持有并运营的 Mapúa University 建筑物老化搬迁，在其旧址进行的再开发项目。项目将在菲律宾经济中心，首都马尼拉的马卡蒂市中心，建设大规模（地上 27 层、地下 3 层、建筑面积约 83,710 平方米）写字楼。拟于 2022 年 3 月开工，2025 年 6 月竣工并投入租赁运营。

项目起用了日本最大的建筑设计事务所“日建设计”构建设计理念。基准层租赁面积（※1）约为 4,000 平方米（约 1,210 坪，1 坪为 3.3 平方米），最大限度利用了场地形状，

在马尼拉首都圈写字楼中规模最大，并可按租户要求灵活地调整楼层平面布局。在建筑和场地使用上，项目拟获得环保认证体系 LEED 认证（※2）以及聚焦健康和福祉问题的性能评估体系 WELL 认证（※3），探讨展开具有可持续发展意识的高度先进环保型开发计划。

双日将 Yuchengco 集团和 HOI 定位为在菲律宾展开事业布局的战略合作伙伴。HOI 已经出资参与了双日于 2019 年 3 月成立的中国吉利汽车“吉利（GEELY）”品牌车在菲进口经销商—Sojitz G Auto Philippines Corporation 项目，本项目是继这之后与 HOI 又一次合作。两家公司将追求并探索今后展开进一步合作共创的可能性。

双日将有效运用迄今为止在日本境内外的写字楼、住宅、工业园区开发运营等诸多业绩，积极助力本公司方针中提出的社会可持续性发展和成长，通过本项目，与 HOI 一道，为菲律宾的进一步发展繁荣做出贡献。

（※1）基准层租赁面积：作为基准的一个楼层的租赁面积。

（※2）（※3）LEED 认证、WELL 认证：美国非营利组织 U.S. Green Building Council 开发运营的国际体系，开展与建筑和城市环境性能评价有关的审核认证。LEED 认证就建筑物和场地使用进行环保评价，WELL 认证则从人类健康福祉角度进行评估。

（参考）

#### 【本项目开发简介】

|      |                                                       |
|------|-------------------------------------------------------|
| 项目名称 | The Yuchengco Centre                                  |
| 业主单位 | San Lorenzo Ruiz Investment Holdings & Services, Inc. |
| 地 址  | 333 Sen. Gil J Puyat Avenue, Makati City, Manila      |
| 占地面积 | 8,371 m <sup>2</sup>                                  |
| 建筑面积 | 83,710 m <sup>2</sup> （计划）                            |
| 施工面积 | 131,900 m <sup>2</sup> （计划）                           |
| 规 模  | 地上 27 层、地下 3 层                                        |
| 建筑用途 | 写字楼、店铺、停车场                                            |
| 工 期  | 2022 年 3 月-2025 年 6 月（计划）                             |



【竣工示意图】

< 南侧干道一侧外观渲染图（日建设计提供图片） >



< 大厅层内景渲染图（日建设计提供图片） >



< 顶层外观渲染图（日建设计提供图片） >

