

“武吉加里尔茑屋书店”将于 2022 年春季开业
CCC 与双日成立合资公司，在马来西亚开展特许经营业务

~打造实体书店新模式，提供生活方式新建议，推动文化创意~

Culture Convenience Club 株式会社（以下简称“CCC”）携手双日株式会社（以下简称“双日”）成立了一家合资公司（以下简称“该合资公司”）。针对 CCC 在日本国内运营的“茑屋书店”以及“TSUTAYA BOOKSTORE（以下简称“TBS”）”的特约连锁店，专门负责在马来西亚（以下简称“当地”）开展相关特许经营业务。该合资公司将通过在当地打造实体书店新模式，为人们提供生活方式新建议并推动文化创意。



日前，该合资公司与当地加盟企业签订了特许经营协议，决定在 2021 年 12 月刚刚开业的商业设施“Pavilion Bukit Jalil”内开设“武吉加里尔茑屋书店”※。该店计划于 2022 年春季正式开业。这将是 CCC 在东盟成员国开设的第一家“茑屋书店”。

※英文名称“BUKIT JALIL TSUTAYA BOOKS”

■“武吉加里尔葛屋书店”的经营理念

“Cultivate Lifestyle & Culture”

“武吉加里尔葛屋书店”是一家以“Cultivate Lifestyle & Culture”为理念的生活方式提案型大型综合书店。它以大型“BOOK & CAFE”为核心，希望所有顾客都能够在这里获得有益的启迪。其理念中的“Cultivate”一词具有“培养（品质与习惯）”以及“增进（友谊与交流）”的含义，我们希望在舒适惬意的空间里，为顾客提供一个“具有当地特色的社交场所”。

■进军马来西亚的背景

截至 2021 年，马来西亚的人均 GDP 在东盟成员国中高居第 3 位，预计 2022 年的实际 GDP 增速将达到 5.5%-6.5%（援引 2021 年 10 月马来西亚财政部的调查数据），人口也将增至 3,270 万人。此外，随着家庭平均收入的增长，马来西亚消费者的购买力也在持续上升。在马来西亚，青年人口占比较高，许多人对于生活方式有着极强的敏感度，而且预计未来该国经济将会实现进一步增长，因此我们决定进军马来西亚。

■门店选址

“葛屋书店”此次选址在位于首都吉隆坡南部的 Bukit Jalil（武吉加里尔）。这里交通便利，发达的高速公路和铁路可方便前往市中心和机场，使其成为热门的住宅区和商业区，故此人口也在迅速增长。目前该地区仍处于开发阶段，但四周被大学等教育机构以及公园等绿地环绕，在这一点上与日本的二子玉川非常相似。“武吉加里尔葛屋书店”主要以 20 岁以上 50 岁以下这一年龄段的新式家庭为目标人群，进行店铺设计和产品规划。

■书店所在的商业设施

书店将开设在当地一家名为“Pavilion Bukit Jalil”的购物中心内。该中心由当地的大型综合开发商 Kuala Lumpur Pavilion Sdn Bhd.（以下简称“PAVILION”）负责运营管理。



位于马来西亚零售业竞争最为激烈的武吉免登（Bukit Bintang）中心地带，屡获殊荣的世界级综合城市开发项目“Pavilion Kuala Lumpur”就是由 PAVILION 负责策划和运营的。该商业设施的营业总面积约为 1.5 万 m²，入住商户 700 余家，截至目前年客流量已超过 3000 万人。

2021 年 12 月 3 日开业的“Pavilion Bukit Jalil”是 PAVILION 旗下的第二家门店，其营业总面积达 167,225m²，是马来西亚南部规模最大且密切服务于当地的生活方式提案型综合商业设施。

■未来发展前景

除全面负责马来西亚第一家“武吉加里尔茑屋书店”的策划和运营外，该合资公司还将考虑在东盟其他成员国开设门店，同时将在当地推广“茑屋书店”以及“TBS”作为主力业务。此外，今后还将充分利用该合资公司的专有技术，策划实施各种商业设施的开发和改造，以提升当地商业设施的价值。

■本项目的定位

< CCC >

CCC 在积极推进海外布局，截至目前已经在台湾地区开设了 6 家“TBS”，在中国大陆开设了 4 家“茑屋书店”和 1 家“TBS”。此外，CCC 还在积极推进在东盟成员国的业务，合资公司的成立成为其迈出的第一步。

< 双日 >

双日利用其在日本国内 20 多年的商业开发、改建及运营经验，在东盟地区开拓零售业务。其中，在马来西亚吉隆坡的 Lot 10 购物中心内为日本餐厅策划了一个专属楼层，并于 2018 年 1 月正式开业运营。双日将充分利用其海外网络，通过本项目进一步巩固包括商业设施项目在内的零售业务。

【关于 Pavilion Bukit Jalil】

“Pavilion Bukit Jalil”位于武吉加里尔的中心地带，它的落地使得吉隆坡南部升级为新一代城市生活方式和零售的风向标，为追求新型生活方式的人们提供了一个理想的目的地。

“Pavilion Bukit Jalil”的营业总面积达 167,225m²，通过充满活力的店铺、各色诱人的美食以及独具创意的休闲方式，确立了其作为生活方式提案型综合商业设施的地位。

【武吉加里尔茑屋书店简介】

■地址：Pavilion Bukit Jalil, No.2, Persiaran Jalil 8, Bandar Bukit Jalil 57000 Kuala Lumpur

■经营商品：书籍、文具、杂货、艺术品、咖啡

■门店面积：2,650m² 以上

■计划开业时间：2022 年春季

※以上均为现阶段制定的计划，开业前可能会有所变化。

【公司概况】

■公司名称：TSUTAYA BOOKS Malaysia Sdn.Bhd

■地址：Level 23, Menara IMC, No8, Jalan Sultan Ismail, 50250, Kuala Lumpur, Malaysia

■Managing Director（总经理）：上本 英之

【本项目相关的媒体咨询】

- Culture Convenience Club 株式会社 广报室
TEL : 81-3-6800-4764 MAIL : tsutaya_pr@ccc.co.jp
- 双日株式会社 广报部 TEL : 81-3-6871-3404

【本项目相关的业务咨询】

- tsutayabooks_malaysia@ccc.co.jp

【Pavilion Bukit Jalil HP】

- <https://www.pavilion-bukitjalil.com/>