2021 年 10 月 19 日
双日株式会社
大和房屋工业株式会社

双日联手大和房屋工业在印度尼西亚开发的面向日本家庭的服务式公寓 “via alma - KOTA DELTAMAS -”正式开始招租

双日株式会社(总部：东京都千代田区，法人代表：藤本昌义，以下简称“双日”)与大和房屋工业株式会社(总部 :大阪市北区，代表董事社长 :芳井敬一，以下简称“大和房屋工业”)在综合城市Deltamas City（位于雅加达以东约40km处，由双日集团开发并负责运营），面向日本家庭开发建设的服务式公寓“via alma – KOTA DELTAMAS -”将正式开始招租。

公寓外观

2018 年 12 月，双日与大和房屋工业共同成立设施运营管理公司-PT.SDI Properties Indonesia。该公司于 2019 年 11 月启动了该项设施的建设工作，并于今年 7 月竣工交付。该项设施位于日本驻印度尼西亚大使馆附属的西卡朗日本人学校附近，以“为日籍派驻人员及其家属提供具有日本品质（Japan Quality）安全放心的居住环境”为理念开发建设而成。

公寓内各户均采用了首次引进印尼的日式整体浴室，并配备有分户净水器，户内所有水龙头均可提供净水，户内所有家电均为“日本制造”，室内每一个细节都根据日本的生活方式进行了量身定制。设施内设有图书室、网球场、室内健身房、运动场、儿童游乐室、室外泳池等配套设施。日资幼儿园、日资诊所、日资补习学校、商店兼咖啡馆等商业部分的租户目前均已入驻，设施内的居住环境业已完善，能够为住户提供舒适的社区环境。

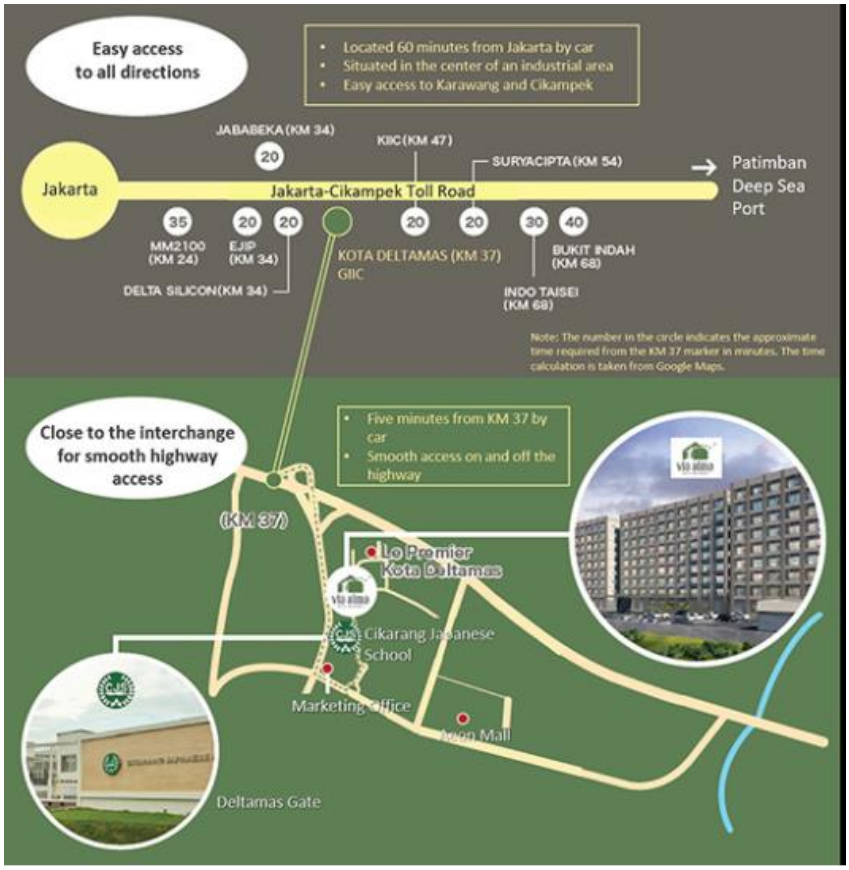
此外，在该设施与西卡朗日本人学校之间还设有一条通往学校的专用道路，学生可由此徒步上下学。路上设有监控摄像头，且与双日集团自主开发的人脸识别上下学管理系统联网，同时提供相应的追踪服务，家长可通过智能手机或者各居室配备的智能电视等设备实时查看孩子的上下学情况。

双日与大和房屋工业希望通过该项设施为日籍派驻人员及其家属在印尼提供一个具有日本品质、安全放心的居住环境，在新冠疫情的影响下帮助其提高在当地的生活质量。

sojitz
New way, New value

Daiwa House Group

■设施简介

名　　称	via alma - KOTA DELTAMAS -
所　在　地	印度尼西亚 西爪哇省 勿加泗县 
占地面积	11,000 ㎡（建筑面积：19,866 ㎡）
结构形式・规模	钢筋混凝土结构，地上 9 层
总户数・房型结构 （专有套内面积）	148 户 1LDK（63.6 ㎡），2LDK (84.6 ㎡ ~ 93.4 ㎡)，3LDK(127.3 ㎡)
入　驻　商　户	日资幼儿园(Kindergarden OHANA)、日资补习学校（学习塾 PHI）， 日资诊所（共爱 Medical Service）、 商店兼咖啡馆（growink cafe）
各户标配设备 （日本规格）	具有抗病毒和空气净化功能的空调、整体厨房， 分户净水器（户内所有水龙头均可提供净水）、整体浴室、 户内所有家电均为日本制造、电磁炉、光纤、Wi-Fi
配套设施	专用瑜伽室、烧烤区、休闲室、五人制足球场、图书室、网球场、室内健身房、运动场、儿童游乐室、室外泳池
其他配套	通往西卡朗日本人学校的专用道路、日本规格的房型结构及厨卫、共爱 Medical Service 可提供出诊服务，24 小时日语服务、设有值班管理员、由日资企业负责进行鼠害防治(害虫防治)

New way, New value

■设施运营管理公司（PT. SDI Properties Indonesia）简介

法 人 代 表	富田 奈利次
注 册 资 本	1925 亿印尼盾（约 15 亿日元）
出 资 比 例	双日株式会社（66.6％） PT. Daiwa House Indonesia（33.4％）※大和房屋工业全资
成 立 时 间	2018 年 12 月

以　　上

■竣工交付后的实景照片

设施内部

上下学专用道路（从设施一侧拍摄）

日本规格的整体厨房

日本规格的整体浴室

大堂

前台

【本项目相关咨询窗口】

双日株式会社 广报部　0081-3-6871-3404

大和房屋工业株式会社 广报策划室　东京广报组　0081-3-5214-2112