

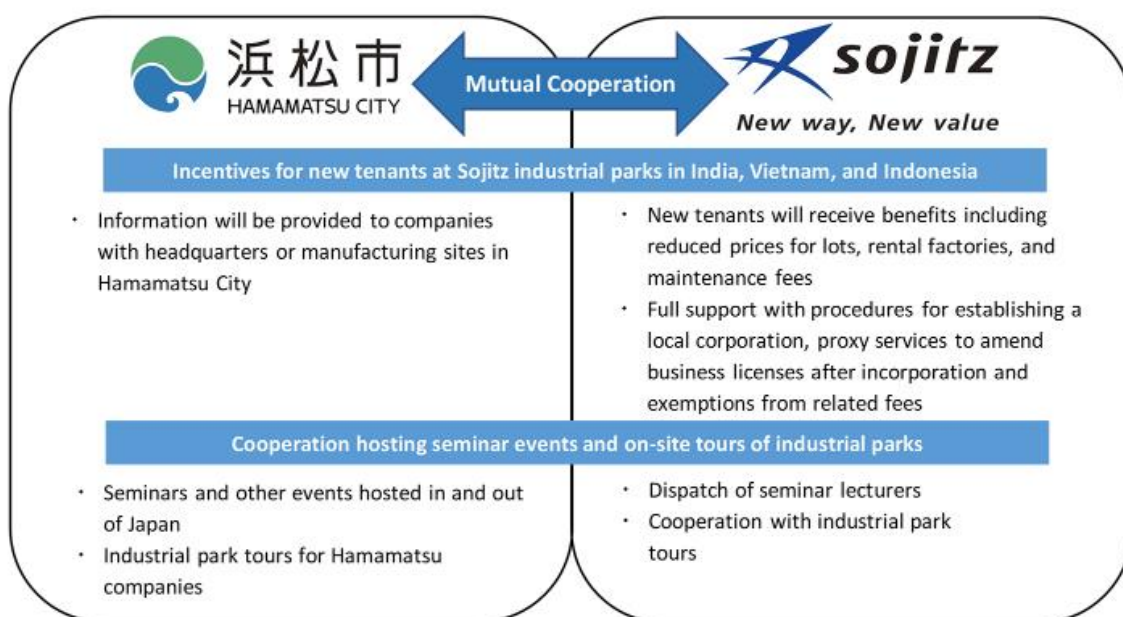
2021 年 9 月 1 日

各 位

双日株式会社

双日与浜松市签订海外工业园区合作协议
~ 通过为印度、越南以及印度尼西亚工业园区的入驻企业提供优惠措施
支持日本企业在海外的发展 ~

双日株式会社（以下简称“双日”）与浜松市签署了一项合作协议（以下简称“本协议”），为入驻工业园区（双日在印度、越南以及印度尼西亚开发和运营的各工业园区，以下简称“本项目工业园区”）的该市企业提供支持。



【协议主要内容】

浜松市通过举办促进海外投资的研讨会以及组织企业赴本项目工业园区考察等方式，为该市企业提供相关信息。双日则在该市企业入驻本项目工业园区时，为其提供土地销售价格、厂房租金、管理费用等方面的优惠。双方由此展开合作，共同助推企业在海外的发展。

双日此前已与群馬县、爱知县、神户市、兵庫产业活性化中心以及大阪府分别签订了同样的协议。我们今后将继续致力于为日本国内中小企业在海外的发展提供支持，同时愿为印度、越南以及印度尼西亚的经济发展作出贡献。

(参考)

【优惠措施的内容】

适用对象：在浜松市设有总部或生产基地的企业

Industrial Parks	Country/Region	Incentives		
		Details		Example
SMIP	Outer Chennai, India	Lot sales	1% discount off land price	Savings of approx. JPY 1 million per 1ha
		Rental factories	3-months free rent	Savings of approx. JPY 300,000 per 1,000m ²
Long Duc	Outer Ho Chi Minh City, Vietnam	Rental factories	1-month free rent Exemption on incorporation fees	Savings of approx. JPY 1.1 million (rent JPY 600,000 + fees JPY 500,000) per 1,000m ²
Phu An Thanh	Outer Ho Chi Minh City, Vietnam	Lot sales	1% discount off land price Exemption on incorporation fees	Savings of approx. JPY 2 million (land price JPY 1.5 million + fees JPY 0.5 million) per 1ha
GIIC	Outer Jakarta	Lot sales	1% discount off land price	Savings of approx. JPY 2 million per 1ha
		Rental factories	10% reduction in rent for first year	Savings of approx. JPY 600,000 per 1,000m ²

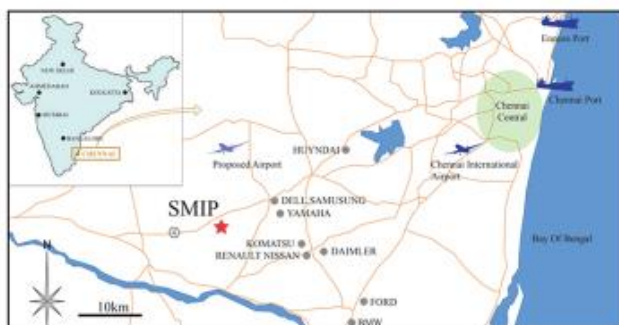
【工业园区简介】

(1) SMIP 工业园 (印度)

名称：Sojitz Motherson Industrial Park (SMIP)

地点：印度 泰米尔纳德邦钦奈市郊区 (市中心西南 60km 处)

开发面积：约 115 公顷 (土地可售面积：约 65 公顷，厂房可租面积：第一期出租
厂房已满租。下一期出租厂房目前正在规划中。)

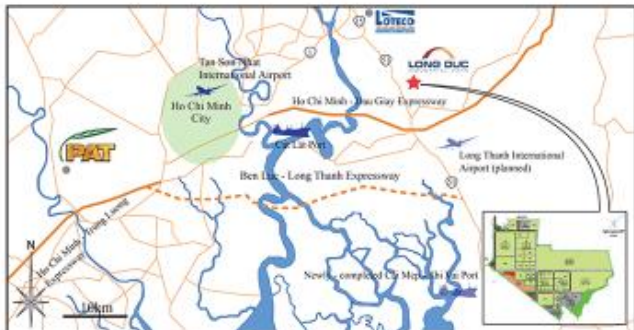


(2) Long Duc 工业园 (越南)

名称：Long Duc Industrial Park

地点：越南 同奈省隆城地区 (胡志明市中心以东 40km 处)

开发面积：约 270 公顷 (土地已售罄, 厂房可租面积：约 22,000 m² (约 2.2 公顷))



(3) Phu An Thanh 工业园 (越南)

名称：Phu An Thanh Industrial Park

地点：越南 隆安省 边沥县 (胡志明市中心以西 36km 处)

开发面积：约 353 公顷 (土地可售面积：约 155 公顷)



(4) GIIC 工业园区 (印度尼西亚)

名称：Greenland International Industrial Center (GIIC)

地点：印度尼西亚 西爪哇省 勿加泗县 (雅加达市中心以东 45km 处)

开发面积 约 3,200 公顷的综合型城市：位于 Deltamas City 内

开发面积：约 2,200 公顷 (土地可售面积：约 300 公顷, 厂房可租面积：约 1,000 m² (约 0.1 公顷)。另有扩建计划。)

