

2021 年 5 月 28 日

芙蓉综合租赁株式会社

双日株式会社

双日商业开发株式会社

芙蓉综合租赁株式会社与双日商业开发株式会社共同取得  
商业设施「Olinas 锦糸町 (Olinas Mall/Olinas Core)」(东京都墨田区) 信托受益权

今日，芙蓉综合租赁株式会社（代表董事社长 辻田泰德，以下简称「芙蓉租赁」）与双日商业开发株式会社（代表董事 近藤哲生，以下简称「双商」），以芙蓉租赁 80%，双商 20%的比例，共同取得了「Olinas 锦糸町」（东京都墨田区）的信托受益权。

位于锦糸町站旁的购物中心式大型商业设施「Olinas 锦糸町 (Olinas Mall/Olinas Core)」于 2006 年 4 月开业。「Olinas」由日语的「織り成す」而来，意为综合各种要素进行创造，是一家备受当地人民喜爱的设施。

设施由大约 100 家商家组成，其中人气最高的 Kasumi（食品超市）、Super Sports Xebio（运动品牌）、Yamada Denki（家电）、Nitori（家具・室内装饰）、TOHO 影院（电影院）、Taito F Station（娱乐）、Toys “R” Us（玩具城）和 Babies “R” Us（婴儿用品）等商家吸引了稳定的客流。另外，还计划与相邻的锦糸公园・墨田区体育馆等周边设施联合，为使用者提供极具魅力的空间和时间。



芙蓉租赁在中期经营计划「Frontier Expansion 2021」中，将「房地产」作为战略领域之一，这是继那须花园奥特莱斯(栃木县那须盐原市)之后，第二次与双日集团的商业设施合作运营。

通过参与本项目，芙蓉租赁以房地产业务为途径，为改善当地生活的便利性；建设富裕的生活做出贡献。

双商负责提升商业设施价值，超越传统物业管理的范畴，拥有并经营自有商业设施。本项目是继 2018 年 11 月的 PIERI 守山 (滋贺县守山市)，2019 年 5 月那须花园奥特莱斯(栃木县那须盐原市)之后的又一个新项目。

双日以及双商将灵活运用迄今为止在商业设施运营领域积累的经验，在本项目中最大限度发挥地发挥「Olinas 锦糸町 (Olinas Mall/Olinas Core)」的潜力，进一步促进发展，为振兴当地社会做出贡献。

完

(参考)

【芙蓉综合租赁株式会社概要】

|        |                                                                                        |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 公司名称   | 芙蓉综合租赁株式会社 HP : <a href="https://www.fgl.co.jp/">https://www.fgl.co.jp/</a>            |
| 成立时间   | 1969 年 5 月 1 日                                                                         |
| 本社所在地  | 东京都千代田区麹町五丁目 1 番地 1 住友不动产麹町 Garden Tower                                               |
| 代表董事社长 | 辻田 泰德                                                                                  |
| 业务内容   | 信息相关设备、办公设备、产业机械、机床、商用店铺设备、医疗器械、船舶/飞机/车辆以及运输设备、建筑土木机械等的租赁以及分期付款销售业务、放贷、其它各种金融业务、房地产租赁等 |

【双日商业开发株式会社概要】

|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 公司名称   | 双日商业开发株式会社 HP : <a href="https://www.sojitz-sc.com/">https://www.sojitz-sc.com/</a> |
| 成立时间   | 2001 年 9 月 26 日                                                                     |
| 本社所在地  | 东京都中央区银座 6 丁目 2 番 1 号 Daiwa 银座大厦 7 层                                                |
| 代表董事社长 | 近藤 哲生                                                                               |
| 股东构成   | 双日株式会社：100%                                                                         |
| 业务内容   | 商业设施的规划、设计、建设、持有、运营、物业管理及咨询                                                         |

【商业设施概要】

|       |                                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 资产    | 房地产信托受益权                                                                                              |
| 项目名称  | Olinas 锦糸町 (Olinas Mall/Olinas Core) HP : <a href="https://www.olinaz.jp/">https://www.olinaz.jp/</a> |
| 地址    | 东京都墨田区太平 4 丁目 1-2                                                                                     |
| 开业时间  | 2006 年 4 月 (建成至今 15 年)                                                                                |
| 建筑面积  | 96,575 m <sup>2</sup> (29,214 坪)                                                                      |
| 可出租面积 | 34,010 m <sup>2</sup> (10,287 坪)                                                                      |
| 停车场   | 853 台                                                                                                 |

【相关本新闻的咨询】

芙蓉综合租赁株式会社 TEL: 03-5275-8891 (企业交流室 / 木村・渡边)

双日株式会社 广报部 TEL: 03-6871-3404

双日商业开发株式会社 TEL: 03-4213-7332