

2020 年 11 月 16 日

各 位

双日株式会社
大和房屋工业株式会社

**双日联手大和房屋工业在印度尼西亚开发面向日本家庭的服务式公寓
“Via alma – KOTA DELTAMAS”**

双日集团在印度尼西亚开发和运营综合城市“KOTA DELTAMAS City”。此次双日株式会社（以下简称“双日”）和大和房屋工业株式会社（以下简称“大和房屋工业”）联手，于 2018 年 12 月成立了 PT. SDI Properties Indonesia，共同开发和运营“KOTA DELTAMAS City”中，面向日本家庭的服务式公寓（以下简称“此公寓”）。此公寓将于 2021 年 8 月开业，特此通知。

此公寓所在的 KOTA DELTAMAS City 位于首都雅加达以东约 40 公里，附近的勿加泗和拉瓏县，集中了大约一半（约 900 家）进驻印度尼西亚的日本企业。2019 年 4 月驻印度尼西亚日本大使馆附属的西卡朗日本人学校（小学部・中学部。以下简称“日本人学校”）开始授课。现在，官民合作推进智慧城市等的调研，该地区未来可期。

为了达到改善日本人驻在员及其家属的居住环境为目的，两家公司达成在日本人学校附近开发并运营此公寓的协议。施工方是大和房屋工业的现地法人公司 PT. Daiwa Tetra Manunggal Konstruksi，将提供带有一体浴室的日式居住空间。此外，我们还将开通直达日本人学校的专用通路，营造步行上下学的环境，充实关联设施（计划：日系诊所，日系辅导私塾，日系幼儿园等），从而吸引租户。

通过此项目，两家公司精诚合作，为印度尼西亚提供放心安全的日本品质的居住环境，为提升当地居住人们的生活品质做出贡献。



从北侧看到的公寓外观



通往日本人学校的专用道路

■ 公寓概要

公寓名称	via alma - KOTA DELTAMAS -
地址	印度尼西亚 西爪哇省 勿加泗县
占地面积	11,000 m ²
楼面面积	19,866.25 m ²
结构形式・规模	钢筋铁骨结构、地上 9 层建筑
总户数	148 户
户型	1LDK ~ 3LDK
商户(计划)	日系诊所、日系辅导私塾、日系幼儿园、商业设施等
住户标准配置 (日式 / 计划)	具备防细菌病毒・空气净化功能的空调、 独立净水器 (提供净水入户)、整体厨房、整体卫浴、 住户内全部家电均为日本制造、IH 炉灶、光纤、互联网 Wi-Fi
附带设施(计划)	网球场、五人制足球场、运动场、室外泳池、 室外儿童泳池、室内健身房、儿童乐园、瑜伽室、 钢琴・乐器室
其他特色(计划)	通往西卡朗日本人学校的专用道路 24 小时日语对应・值班管理 日式户型和上下水 日本企业进行虫害防治 (除虫)



网球场・五人制足球场



室外儿童泳池

■ KOTA DELTAMAS City 的概要

地址	印度尼西亚 西爪哇省 勿加泗县	【位置图】 
开发内容	日本企业 (双日) 投资参与的世界最大规模 (约 3,200ha) 集住宅, 商业, 工业 (GIIC 工业园区), 政府事务, 教育, 医疗于一体的城市开发综合体。ASEAN 最大规模的永旺购物中心计划开业。	

■各公司概况

[PT. SDI Properties Indonesia (SDI)]

公 司 名 称	PT. SDI Properties Indonesia
代 表 人	富田 奈利次
资 本 金	1,925 亿卢比 (约 15 亿日元)
股 东 结 构	双日株式会社 (66.6%) PT. Daiwa House Indonesia (33.4%) *大和房屋工业 100%出资
成 立 时 间	2018 年 12 月

[双日株式会社]

公 司 名 称	双日株式会社
总 公 司	東京都千代田区内幸町 2-1-1
代 表 人	藤本 昌义
资 本 金	1,603 亿日元 (2020 年 3 月 31 日)
成 立 时 间	2003 年 4 月

[大和房屋工业株式会社]

公 司 名 称	大和房屋工业株式会社
总 公 司	大阪府大阪市北区梅田 3-3-5
代 表 人	芳井 敬一
资 本 金	1,616 亿日元 (2020 年 3 月 31 日)
创 业 时 间	1955 年 4 月